



Popis nehnuteľnosti:

V exkluzívnom zastúpení klienta Vám ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt v príjemnej časti Podunajskej Biskupice s vnútroblokom plného zelene a ihrísk. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou rozvodov, elektriny, podláh, stierok, dverí i okien. Podlahová plocha bytu je 48,4 m². K bytu prislúcha aj pivnica. Poschodie 4. zo 7. Byt sa predáva kompletne zariadený. Po vstupe cez bezpečnostné dvere Vás upútajú príjemné tóny pastelových farieb. Kúpeľňa bola zväčšená a ponúkla tak dostatok priestoru pre práčku i veľký sprchový kút. Presvetlenie kúpeľne zabezpečuje moderný sklobetón. Celý dojem spríjemňujú dizajnové lustre a farebne nastaviteľné podsvietenie obývačky v sadrokartónovom podhláde. Obývačka poskytuje priestor aj pre pracovný stôl. Rolldory v chodbe a v spálni zabezpečujú dostatok úložného priestoru. Atmosféru bytu dopĺňa výhľad do vnútrobloku plného stromov a ihrísk. Zároveň pár metrov od domu sa nachádza rozľahlý lesopark a promenáda popri Dunaji. Mesačné náklady predstavujú 190 Eur na 2 osoby. Byt nedisponuje balkónom. Bytový dom je zateplený, vymenený bol aj výťah. Panelový dom zo 70-tych rokov sa nachádza v kludnej zabývanej časti Vrakune. Bezprostredné okolie ponúka všetky vymoženosti zabehnutého sídliska – školy, škôlky, obchody, služby, krúžky, zdravotné stredisko.

Celková výmera : 48m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00