



Popis nehnuteľnosti:

Táto 1-podlažná hala v priemyselnej časti Žiliny ponúka ideálne prostredie pre výrobu, skladovanie materiálu alebo tovaru. S výmerou 535 m² a 3-mi samostatnými, ale prepojenými priestormi poskytuje flexibilný a dobre organizovaný priestor. Dva vstupy do haly priamo zo zeme uľahčujú prístup a manipuláciu s materiálom. Vonkajšia rampa o výmere 94 m² je ďalším výhodným prvkom, umožňujúcim pohodlné nakladanie a vykladanie. Administratívna časť haly je zrekonštruovaná a obsahuje vybavené zázemie pre zamestnancov vrátane 2 šatní, 2 WC so sprchou, kuchynky a administratívnej časti s menším open space a samostatnou kanceláriou. Výška haly je 3,20 m. Výhody tohto priestoru zahŕňajú aj dostatočné parkovacie miesta pre nákladné automobily, čo je dôležité pre podniky, ktoré vyžadujú logistiku a prepravu tovaru. Cena mesačného prenájmu v rátane prenájmu rampy - 3305 EUR + energie + DPH. Prenájom parkovacieho miesta: 30 EUR / mesiac + DPH. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku môžete kontaktovať makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailovej adresy karol.klacko@rkdom.sk. Nezabudnite si overiť aktuálnu dostupnosť priestoru a ďalšie podrobnosti priamo od makléra.

Celková výmera : 535m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00