



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária Dom exkluzívne ponúka na predaj investičný elegantný 2-izbový byt v prestížnom projekte KOMENSKÉHO REZIDENCIA, situovaný v priamom srdci Žiliny - obľúbenej lokalite Hliny. Tento byt ponúka 52 m² obytného priestoru, ktorý je ešte viac zväčšený o luxusnú terasu s rozlohou 18 m² a praktickú pivničnú kobku s rozlohou 2 m².

Byt je definíciou mestského luxusu - nachádza sa len krok od Bulváru, kde nájdete množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov. Nákupné centrum Aupark, zastávka MHD a nemocnica sú v tesnej blízkosti, čo robí túto lokalitu ešte atraktívnejšou.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej, samostatnej miestnosti ktorá slúži ako šatník, kúpeľne s WC a vaňou, obývacej izby spojenej s kuchyňou a výstupom na terasu a samostatnej spálne so vstupným šatníkom a prístupom na terasu.

Interiér bytu je navrhnutý s dôrazom na kvalitu a funkčnosť - zahŕňa kompletne vybavenie nábytkom, kuchynskú linku vybavenú modernými spotrebičmi (indukčná varná doska, chladnička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, digestor). Cena: 194.900€ Ak potrebujete parkovacie miesto, máte možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto v cene 15.000€.

Momentálne je byt prenajatý za 790€/mesiac, čo robí z bytu skvelú investičnú príležitosť. Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, kontaktujte nás na telefónnom čísle 0917 324771 alebo e-mailom na zuzana.chovanakova@rkdom.sk. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderný a komfortný život v centre mesta - nezmeškajte túto príležitosť!

Celková výmera : 54m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00