



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj exkluzívny komerčný stavebný pozemok v lukratívnej obchodno-priemyselnej zóne mesta Trnava. Tento jedinečný pozemok o rozlohe 977 m² predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre rozvoj vášho podnikania. Kľúčové vlastnosti: Rozloha: 977 m² v príjemne slnečnej a rovinatej lokalite. Zastavanosť: Možnosť zastavania až 35% z celkovej rozlohy pozemku. Inžinierske siete: Kompletne vybavenie vrátane vodovodu, elektriny, plynu a kanalizácie. Využitie: Ideálne pre výstavbu administratívnych priestorov, obchodných prevádzok, skladov a iných komerčných objektov. Lokalita: Nachádza sa v lukratívnej a strategicky výhodnej oblasti Trnavy, čo zvyšuje jeho investičný potenciál. Výhody pozemku: Jedinečná investičná príležitosť: S týmto pozemkom získavate možnosť byť súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej oblasti. Lukratívna lokalita: Pozemok sa nachádza v oblasti s vysokým komerčným potenciálom. Príprava na výstavbu: Pozemok je pripravený pre okamžitý začiatok výstavby s kompletnými inžinierskymi sieťami. Cena: 205 170 € bez dph. Doplňujúce informácie: Na požiadanie realitná kancelária poskytne záujemcom rozpracované štúdie a návrhy možných objektov. Možnosť rozšírenia: Pri záujme existuje možnosť kúpy vedľajšieho pozemku o rozlohe 975 m², čím sa vytvorí ešte väčší komerčný areál. Využitie pozemku je možné na obchod, služby, gastro alebo predajňu, čo zvyšuje jeho univerzálnosť a atraktivitu pre široké spektrum podnikateľských aktivít. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 977m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00