



[IMAGE_2]

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom pekný a presvetlený kancelársky priestor v širšom centre Považskej Bystrici, v časti SNP. Priestor o výmere 44 m² sa nachádza na 3. NP (2. poschodie) 3-podlažnej budovy s bezbariérovým vstupom. Kancelária je otvorená, dostatočne presvetlená s klimatizáciou, čo zabezpečuje príjemné pracovné prostredie počas celého roka. K dispozícii sú aj spoločné priestory o výmere 28 m², ktoré zahŕňajú dve spoločné WC a kuchynku, čo pridáva na komforte užívania. Pre tých, ktorí hľadajú bezpečné a dostupné pracovné prostredie, budova ponúka 24/7 stráženskú službu, dve schodiská a jeden osobný výťah, čím zabezpečuje pohodlný prístup pre všetkých nájomníkov a ich návštevníkov. Možnosť parkovania v blízkosti budovy je samozrejým benefitom pre každého, kto hľadá flexibilné riešenie dopravy. Cena nájmu je stanovená na 5 EUR za m² plus služby a prevádzkové náklady 3,50 EUR (SPN+PPN, čo predstavuje fixné náklady bez ďalšieho doúčtovania) bez DPH. S cieľom zabezpečiť dlhodobú spokojnosť, je minimálna doba nájmu stanovená na 12 mesiacov s požiadavkou na dvojmesačnú finančnú zábezpeku. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo zorganizovanie obhliadky, neváhajte kontaktovať makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese karol.klacko@rkdom.sk. Táto ponuka predstavuje vynikajúcu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kvalitné kancelárske priestory v zaujímavej lokalite Považskej Bystrice.

Celková výmera : 44m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00