



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame praktický, útulný rodinný dom vo výbornom stave, ideálny pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v príjemnej a tichej lokalite. Celková zastavaná plocha domu je 267,58 m², rozložená na 3 podlažiach (1.PP - 87,28 m², 1.NP - 93,02 a 2.NP - 87,28 m²). Dom je dvojpodlažný a podpivničený, dokončený a daný do užívania v roku 2004. Dispozícia tohto 5-izbového domu je dobre premyslená a praktická. V prvom nadzemnom podlaží (1.NP) sa nachádza zádverie, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývacia izba, pracovňa a schodisko. Na druhom nadzemnom podlaží (2.NP) nájdete chodbu, hlavnú spálňu, dve detské izby a kúpeľňu s WC. Vykurovanie je zabezpečené ústredným teplovodným systémom, s radiátormi v prvom podzemnom podlaží a podlahovým teplovodným systémom v kombinácii s dizajnovými hliníkovými radiátormi na ostatných podlažiach. Zdrojom tepla je moderný kotol na peletky so zásobníkom, čo zabezpečuje efektívne a hospodárne vykurovanie. V obývacej izbe sa nachádza krb na pevné palivo s výdychmi tepla na prvom aj druhom poschodí, čo spája estetický aj úžitkový efekt pri jeho využívaní. Technické parametre domu sú na vysokej úrovni. Dom má betónové základy, murované obvodové múry Ytong hrúbky 38 cm so zateplením hrúbky 10 cm, stropy sú železobetónové, a izolácia stien je z lisovanej minerálnej vlny. Strecha je väznicová, sedlová s nosnou konštrukciou z dreveného krovu a krytinou zo škridlovej betónovej krytiny. Ku domu patrí aj niekoľko ďalších stavieb a vybavení, vrátane čiastočne podpivničeného hospodárskeho objektu, bazéna, dreveného prístrešku, murovaného altánu, prístrešku pre parkovanie a samostatnej garáže. Súčasťou ponuky sú aj prislúchajúce pozemky, ktoré dokopy predstavujú výmeru 1 209 m². CENA: 424 900 EUR. Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu činia spolu cca 160 EUR. Dom je situovaný v príjemnej lokalite s krásnym výhľadom na prírodnú panorámu. Základné služby ako potraviny, materská škola a základná škola, obecný úrad sú v dosahu do 7 minút pešo. Vzdialenosť od Žiliny je približne 5 km, s rýchlym prístupom. Dom sa predáva takmer kompletne zariadený. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo e-mailom na karol.klacko@rkdom.sk. Nezmešajte túto skvelú príležitosť na kúpu svojho vysnívaného domova!

Celková výmera : 1209m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00