



## Popis nehnuteľnosti:

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt v novostavbe projekt Krásne v Krásne. V meste Krásno nad Kysucou je kompletná občianska vybavenosť, nachádza sa tu niekoľko materských a základných škôl, tiež stredná škola a zdravotné stredisko. Z rekreačných aktivít môžete využiť napríklad futbalové ihrisko s umelou trávou, lezeckú stenu, fitness, či bowling. Veľmi obľúbená je MM aréna s hokejovou halou, telocvičňou, wellness a podobne. Milovníci cyklistiky si prídu na svoje na 50km cyklotrase, ktorá vedie z Krásna až na Vychylovku, prípadne na náročnejšom okruhu Oščadnica - Veľká Rača - Krásno. Lokalita poskytuje pohodlne bývanie s dobrou dostupnosťou do blízkych miest Žilina, Kysuce a Čadca. Bližšie info k nehnuteľnosti: Dispozícia bytu: vstupná chodba, spálňa, kúpeľňa s WC a vaňou a obývacia izba s kuchyňou a výstupom na balkón.

Celková výmera je 60,58 m<sup>2</sup> plus balkón o výmere 4,63m<sup>2</sup> a pivničná kobka o rozlohe 1,32.

Byt sa predáva v štandarde (v izbách laminátové podlahy, v kúpeľni a WC dlažba, kompletná sanita, vnútorné dvere s obložkovými zárubňami, vonkajšie bezpečnostné protipožiarne dvere).

Komfort bývania zabezpečujú veľké presklenia, moderná funkčná architektúra, pivničné kobky nachádzajúce sa priamo na spoločnom poschodí. Kvalitné materiály použité na stavbu bytového domu výrazným spôsobom prispievajú k zníženiu nákladov na bývanie.

Okolie bytových domov bude upravené výsadbou so zeleňou.

K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v cene 6.200€. Cena bytu: 129.699€ Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na zuzana.chovanakova@rkdom.sk alebo 0917324771.

Celková výmera : 67m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00