



[IMAGE\_1]

### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj rodinný dom s veľkým potenciálom v atraktívnej lokalite Budatín, Žilina. Nehnuteľnosť bola pôvodne postavená v 30. rokoch 20. storočia s rozšírením v 50. rokoch. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 477 m<sup>2</sup> a momentálne vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čo dáva novému majiteľovi možnosť prispôbiť si dom podľa vlastných predstáv. Dom je ideálny nielen ako rodinné bývanie, ale vďaka svojej polohe ponúka skvelé možnosti aj pre firemné sídlo. Vďaka blízkosti Budatínskeho zámku, MHD, školy a škôlky je lokalita mimoriadne vyhľadávaná. Zariadenie zahŕňa plynovú prípojku a zavedenú elektriku. Výhodou je rýchly prístup do centra mesta autom, ktorý trvá len 5 minút. Tento objekt predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú projekt na vlastnú rekonštrukciu s možnosťou vytvoriť si dom podľa svojich snov. Pre viac informácií alebo zabezpečenie obhliadky neváhajte kontaktovať makléra na telefónnom čísle 0948 910 547, alebo emailom na [pavol.stefanec@rkdom.sk](mailto:pavol.stefanec@rkdom.sk).

Celková výmera : 477m<sup>2</sup>



#### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

#### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00