



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom výnimočný obchodný priestor v novej, modernej budove s vynikajúcou dostupnosťou. Tento priestor o rozlohe 644 m<sup>2</sup> je ideálny pre rôzne obchodné prevádzky a ponúka množstvo výhod: Rozloha: 644 m<sup>2</sup> Parkovanie: 14 parkovacích miest Sociálne vybavenie: Kompletne sociálne zariadenia pre pohodlie vašich zamestnancov a zákazníkov Design: Moderný industriálny vzhľad, ktorý zaujme každého návštevníka Osvetlenie: Kvalitné osvetlenie, ktoré zabezpečí príjemnú atmosféru a optimálne pracovné podmienky Dostupnosť: Výborná dostupnosť verejnou dopravou aj autom, s rýchlym napojením na diaľnicu D1 Flexibilita: Interiér je možné rozdeliť alebo inak upraviť podľa rôznych požiadaviek nájomcu, čo umožňuje prispôbiť priestor presne podľa vašich potrieb Priestor je podľa dohody pripravený na okamžité využitie. Mesačné náklady na energie (voda a elektrina) sa pohybujú okolo 350€. Mesačný nájom vo výške 9,5€/m<sup>2</sup> zahŕňa aj prevádzkové náklady na spoločné priestory a údržbu okolia budovy. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 644m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

