



Popis nehnuteľnosti:

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj polyfunkčný objekt v centre mesta Kysucké Nové Mesto s celkovou výmerou pozemku 348 m², zastavaná plochou všetkých podlaží 567m² a s podlahovou plochou 423m². Budova je 3 podlažná a podpivničená so zadným dvorom a terasou. Nachádza sa priamo na Námestí Slobody, v tesnej blízkosti pešej zóny, bánk, obchodov, reštaurácií, vlakovej a autobusovej stanice. Budova je členená na 4 podlažia: Na 1.pp sú pivnice s výmerou 42 m², schodiskom prechádzame na 1.np, kde sa nachádza hlavný vchod do budovy z námestia a vstupom do obchodného priestoru so sociálnym zázemím s celkovou výmerou 129 m², hlavným schodiskom a prechodom na zadný dvor s terasou vo výmere 162m². Na 2.np s výmerou 144 m² sa nachádza holý priestor so schodiskom. Z hlavného schodiska sa dostávame na posledné 3.np kde sa nachádzajú kancelárie s celkovou výmerou 108m². V minulosti boli priestory využívané na gastronómiu, obchod aj služby a vďaka výbornej polohe a využiteľnosti je budova vhodná ako investičná príležitosť. Cena: 369.000€Aktuálny znalecký posudok je na sumu 614.000€V prípade záujmu o viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať telefonicky na 0917324771 alebo mailom na zuzana.chovanakova@rkdom.sk

Celková výmera : 348m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00