



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj 7-izbový samostatne stojaci rodinný dom s 3 kúpeľňami na Arménskej ulici v tesnej blízkosti vrakunského lesoparku. Zastavaná plocha 151 m² poskytuje priestor trom poschodiam: polozapustená pivnica s oknami - 5 miestností, garáž a kúpeľňa - 141 m² prízemie s garážou - 2 izby, obývačka s kuchyňou a kúpeľňa - 150 m² obytné podkrovie - 4 izby a kúpeľňa - 126 m². Dom disponuje 2 garážami - jedna podzemná, druhá prízemná. Veľkorysá obývačka s krbom a východom na terasu. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom, ktorý bol menený v roku 2019 za nový. Pozemok celkovej výmery 585 m² trojuholníkového tvaru poskytuje dostatok priestoru na parkovanie, pestovanie i bazén. Rodinný dom postavený v roku 1992 bol v roku 2004 rekonštruovaný a v roku 2018 zateplený. Situovaný je v tichej slepej ulici, v bezprostrednej blízkosti lesoparku a hrádze. Veľkorysý priestor domu i pozemku bude ideálnym domovom pre väčšiu rodinu, prípadne na dvojgeneračné bývanie alebo na spojenie bývania s podnikaním.

Celková výmera : 585m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00

