



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt v novostavbe, ktorá je súčasťou nadstavby existujúceho bytového domu na Litovelskej 609 v Kysuckom Novom Meste. Projekt zahŕňa výstavbu 6-tich nových bytov. Celková výmera bytu A je 60 m², plus k bytu patrí 4 m² balkón. Byt sa nachádza v pokojnej a slnečnej lokalite na kraji mesta, len 5 minút pešo od centra a 10 minút autom od Žiliny. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb a ďalších potrebných zariadení.

Byty v projekte Litovelská 609 sú navrhnuté v súlade s modernými trendmi bývania, pričom pri skorom výbere máte možnosť upraviť dispozíciu podľa vlastných preferencií. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu s úložným priestorom, priamy vstup do kúpeľne s WC a samostatnú spálňu. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou do otvoreného priestoru, z ktorého vedie prístup na balkón, prípadne aj zo spálne. Súčasťou projektu je aj výstavba nových parkovacích miest pre obyvateľov. Okrem toho budú k dispozícii priestranné spoločné priestory na uskladnenie bicyklov, kočíkov či sezónnych vecí.

Byt je možné kúpiť vo viacerých variantoch – holobyť, byt v štandarde alebo byt na kľúč. Súčasťou kúpy je aj kompletný právny servis, katastrálne služby a pomoc pri financovaní hypotekárnym úverom. Výstavba bytov aktuálne začala v septembri 2024 a plánované dokončenie je v septembri 2025.

Cena holobytu je k dispozícii na vyžiadanie. Nezmeškajte príležitosť získať nový byt podľa vašich predstáv v jednej z najlepších lokalít v Kysuckom Novom Meste. Výhody kúpy: Možnosť voľby: holobyť, byt v štandarde alebo byt na kľúč. Kvalitný právny a katastrálny servis sú súčasťou ceny. Pomoc pri financovaní hypotekárnym úverom. Vizualizácia bytu. Možnosť dispozičného riešenia. Cena: 143799€ v prevedení štandard. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať!

Celková výmera : 60m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00