



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na predaj moderný 2-izbový byt v srdci Dlhých Dielov na Pribišovej ulici. Byt s podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup> je zrekonštruovaný (kúpeľňa, podlahy, plastové okná, zmena dispozície). Nachádza sa na 9. poschodí (z 10-tich) s nádherným výhľadom. K bytu Vás vyvezú 3 výťahy. Byt nedisponuje balkónom, avšak na podlaží sa nachádza spoločný balkón. Orientovaný je na západ. Predáva sa kompletne zariadený vrátane spotrebičov. K dispozícií je aj pivnica. V dome je zavedený aj plyn. Vchod do domu je z dvoch strán, jeden vchod je bezbariérový. Panelový bytový dom z 90-tych rokov bol pred 2 rokmi zateplený, stupačky sú vymenené, vchod je zmodernizovaný, čistý a udržiavaný. Vo vchode sú 3 moderné výťahy, z toho jeden nákladný. Billa, drogeria, detské ihrisko či autobusová zastávka sú pár metrov od vchodu. Bezprostredné okolie ponúka všetky vymoženosti zabehnutého sídliska – školy, škôlky, obchody, služby, krúžky, zdravotné stredisko, ihriská, a to všetko do niekoľko desiatok metrov.

Celková výmera : 40m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00