



Popis nehnuteľnosti:

V zastúpení klienta Vám ponúkame na predaj klimatizovaný zrekonštruovaný 2-izbový byt kúsok od Račianskeho mýta, v tesnej blízkosti parku s fontánou a veľkým detským ihriskom. Podlahová plocha byu je 51,5 m², ktorú dopĺňajú balkón a lodžia o ďalšie 4 m². K bytu prislúcha aj pivnica a spoločná kočikareň. Orientácia bytu je na severozápad. Poschodie 4. zo 6. Svetlý a priestranný byt s výborným dispozičným riešením:- chodba- samostatné WC- kúpeľňa- kuchyňa s výstupom balkón- obývačka- splálňa s výstupom na loggiu. Byt je po kompletnej rekonštrukcii vrátane elektrických rozvodov. Okná sú plastové s externými roletami. Vstupné dvere bezpečnostné. Rolldory v spálni s množstvom úložného priestoru. V obývačke a v spálni Vám leto spríjemní klimatizácia. Tento praktický byt ponúka budúcim majiteľom množstvo výhod. Medzi ne nepochybne patrí aj lodžia, ktorá rozširuje plochu bytu o ďalšie miesto na príjemné posedenie. Atmosféru bytu dotvára výhľad do vnútrobloku plného starých stromov. Bez tiarch. Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: zateplenie domu, nové stupačky a rozvody, moderný výťah. Bytový dom zo 60-tych rokov postavený metódou liateho betónu sa nachádza v blízkosti Račianskeho mýta, ktoré je nielen dopravným uzlom ale i nádherným parkom s oddychovou zónou a fontánou. Neďaleko je aj Hlavná stanica. Bezprostredné okolie ponúka všetky vymoženosti zabehnutého sídliska – školy, škôlky, obchody, služby, krúžky, zdravotné stredisko a to všetko do niekoľko desiatok metrov.

Celková výmera : 56m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00