



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj útulný, svetlý a čerstvo zrekonštruovaný 1,5-izbový byt v modernej novostavbe na ulici Jána Stanislava, ideálny pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia na prenájom. Výmera bytu: 40,63 m² + lodžia 3,93 m². Poschodie: 6/7 Pivnica: áno Výťah: áno Dispozícia:

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, oddeleného spacieho kúta (polizby), kúpeľne s WC a predsieň. Z obývacej izby je vstup na priestranú lodžiu, ideálnu na rannú kávu alebo večerný relax. K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 2,72 m², ktorá poskytuje praktický úložný priestor. K dispozícii je tiež spoločná miestnosť na bicykle. Rekonštrukcia: r. 2025 - sanita, maľovky, podlahy, chladnička, nábytok. Výhody bytu: tehlová novostavba - moderné materiály, nízke náklady na bývanie, kvalitné odhlučnenie od susedov, tichá a príjemná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, výborná dostupnosť MHD (7 min. peši na električku alebo 6 min. na autobus) a blízkosť prírody (16 min. chôdze do lesov Malých Karpát). Ideálny pomer ceny a kvality, vhodné aj ako investícia na prenájom. Cena: 199 000,- EUR. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Tento byt Vás očarí naživo ešte viac ako na fotografiách.

Celková výmera : 47m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00