



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka kancelárske priestory v Bratislave v časti Nové Mesto na ulici Vajnorská. Budova sa nachádza v atraktívnej časti Bratislava – Nové Mesto, v zóne s pôvodne priemyselným charakterom, ktorá dnes ponúka kombináciu moderných kancelárskych priestorov, obchodov a služieb. Lokalita vyniká výbornou občianskou vybavenosťou – len 650 metrov od budovy sa nachádza obchodné centrum Shopping Palace, v blízkom okolí sú reštaurácie, služby aj zastávky MHD. Dopravná dostupnosť: Zastávka električky a autobusu priamo pred budovou. Diaľničný obchvat (D1) dostupný do 3 minút jazdy (výjazd vzdialený len 3 km). Priamy vjazd z frekventovanej ulice Vajnorská – jednej z hlavných dopravných tepien mesta. Súčasťou areálu je: Samostatne stojaci skladový objekt, vhodný na logistiku alebo prevádzku. Dve samostatné parkovacie plochy s kapacitou viac ako 100 parkovacích miest za závorou. Komfortný vjazd pre osobné aj nákladné vozidlá (vrátane kamiónov) – ideálne pre zásobovanie či firemné prevádzky.

Kompletná rekonštrukcia. Otvárateľné okná. Klimatizované priestory. Nové koberce. Komerčný systém. Štruktúrovaná kabeláž. Skvelá občianska vybavenosť. Viditeľnosť budovy. Parkovanie MHD zastávka 30 m od budovy. Kantína v okolí. Pre viac informácií kontaktujte našu realitnú kanceláriu. Momentálne voľné výmery: 35m², 19m², 64m², 17m², 10m², 19m², 44m², 39m², 80m², 34m², m². Cena nájmu od 7,80€/m². Cena za správu 3,25€/m². Cena za energie 3,00€/m². Všetky ceny uvedené bez DPH.

Celková výmera : 3000m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00