



[IMAGE\_2]

### Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom príjemný a priestorový 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Hliny VII., na Gabajovej ulici v Žiline. Byt má výmeru 47 m<sup>2</sup>, čo je na 1-izbový byt veľmi komfortný priestor. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu a je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú bývanie v dobre dostupnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC, kuchyne so spotrebičmi a priestrannej obývacej izby spojenej so spálňovou časťou. Byt sa prenajíma zariadený. V prípade potreby je možné ďalšie dozariadenie po dohode s majiteľom. Lokalita Hliny VII. ponúka pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj k službám. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, materská škola, základná škola, detské ihrisko, reštaurácie a ďalšie služby. Výhodou je aj dostatok parkovacích miest pred bytovým domom. Cena nájmu je 580 €/mesiac vrátane energií.

Byt je voľný ihneď. Platba nájomného a energií prebieha mesačne vopred. Pri podpise zmluvy sa hradí dvojmesačný depozit. V prípade záujmu nás kontaktujte a dohodnite si obhliadku.

Celková výmera : 47m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00