



Popis nehnuteľnosti:

Priestranný 3-izbový byt s výmerou 77,4 m² v Kysuckom Novom Meste ponúka veľkorysý obytný priestor, veľkú lodžiu, klimatizáciu a vlastné kúrenie. Predáva sa kompletne zariadený a je pripravený na bývanie bez potreby ďalších investícií do jeho vybavenia. Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží. Praktická dispozícia oddeľuje spoločnú dennú časť od spálni a poskytuje dostatok priestoru pre pár aj rodinu s deťmi. **DENNÁ ČASŤ BYTU** Centrom bytu je priestranná obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou. Aktuálne je zariadená sedacou súpravou, konferenčným stolíkom, TV stenou s krbom a jedálenským stolom. Samostatná kuchyňa disponuje modernou kuchynskou linkou a predáva sa vrátane spotrebičov. Výrazným benefitom bytu je veľká lodžia, ktorá rozširuje obytný priestor o príjemné miesto na rannú kávu, posedenie alebo oddych počas teplejších mesiacov. **SPÁLNE A ÚLOŽNÝ PRIESTOR** Rodičovská spálňa je zariadená manželskou posteľou, komodou a veľkou zrkadlovou vstavanou skriňou, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Druhá samostatná izba je v súčasnosti využívaná ako detská a vybavená poschodovou posteľou. V závislosti od potrieb nového majiteľa môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hostovská izba. Ďalší úložný priestor poskytuje vstavaná skriňa vo vstupnej chodbe. **KÚPEĽŇA A VYBAVENIE** Kúpeľňa je vybavená vaňou a súčasťou zariadenia je aj práčka so sušičkou. Komfort bývania počas letných mesiacov zvyšuje klimatizácia v obytných priestoroch. Výhodou je tiež vlastné kúrenie, ktoré spolu s nízkymi prevádzkovými nákladmi umožňuje lepšiu kontrolu nad nákladmi na bývanie. **KOMPLETNE ZARIADENÝ A PRIPRAVENÝ NA BÝVANIE** Jednou z výhod tejto ponuky je rozsah vybavenia. Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane kuchynských spotrebičov, nábytku a ďalšieho vybavenia. Nový majiteľ tak nemusí riešiť kompletné zariaďovanie domácnosti a byt môže začať využívať prakticky okamžite. **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE** • 3-izbový byt

- výmera 77,4 m²
 - 4. nadzemné podlažie
 - veľká lodžia
 - klimatizácia
 - vlastné kúrenie
 - nízke prevádzkové náklady
 - kompletne zariadenie
 - kuchyňa so spotrebičmi
 - vstavané úložné priestory
 - práčka so sušičkou
- CENA:** 195 000 € Tento byt je zaujímavou voľbou pre záujemcu, ktorý hľadá priestranný 3-izbový byt v Kysuckom Novom Meste, oceňuje veľkú lodžiu a nechce po kúpe investovať čas a ďalšie prostriedky do kompletného zariadenia. Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte. Ing. Karol Korman
Realitná kancelária DOM
+421 915 808 514

Celková výmera : 77.4m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00