



Popis nehnuteľnosti:

Priestranný 4-izbový byt s výmerou 83,8 m² v Kysuckom Novom Meste ponúka praktickú rodinnú dispozíciu, kompletnú rekonštrukciu a nadštandardné množstvo vonkajšieho priestoru. Súčasťou bytu sú totiž dve lodžie a samostatný balkón. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo štyroch a je pripravený na bývanie bez potreby ďalších zásadných investícií. **KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA** Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorej výsledkom je moderný a funkčný obytný priestor vhodný predovšetkým pre rodinné bývanie. Výmera 83,8 m² poskytuje dostatok priestoru pre každodenný život domácnosti a štyri izby umožňujú flexibilne vytvoriť rodičovskú spálňu, detské izby, pracovňu alebo hosťovskú izbu podľa potrieb nového majiteľa. **DVE LODŽIE A BALKÓN** Výrazným benefitom nehnuteľnosti sú dve lodžie a balkón. Tri samostatné vonkajšie priestory sú pri byte tejto kategórie nadštandardom a rozširujú možnosti jeho každodenného využitia - od ranného posedenia cez priestor na oddych až po praktické využitie pre rodinu. **ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM** Rekonštrukciou prešiel aj samotný bytový dom. Obnovená bola fasáda, stúpačky, balkóny a lodžie. Výhodou je tak kombinácia zrekonštruovaného bytu a obnoveného bytového domu, čo znižuje rozsah investícií, ktoré musí nový majiteľ po kúpe riešiť. Pred bytovým domom je k dispozícii dostatok parkovacích miest. **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE** • 4-izbový byt

- výmera 83,8 m²
 - 3. poschodie zo 4
 - kompletná rekonštrukcia bytu
 - 2 lodžie + balkón
 - rekonštruovaný bytový dom
 - obnovená fasáda a stúpačky
 - zrekonštruované balkóny a lodžie
 - parkovanie pred bytovým domom
- Byt je vhodný najmä pre rodinu, ktorá hľadá priestranný 4-izbový byt v Kysuckom Novom Meste, nechce absolvovať vlastnú rozsiahlu rekonštrukciu a ocení veľkorysú výmeru spolu s tromi samostatnými vonkajšími priestormi. Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Celková výmera : 83.8m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00