



Popis nehnuteľnosti:

Rodinný dom v Makove s pozemkom 557 m² – príležitosť na kompletnú rekonštrukciu. Starší rodinný dom v obci Makov, situovaný pri ceste smerom k hranici s Českou republikou, ponúka priestor pre nového majiteľa, ktorý si chce nehnuteľnosť zrekonštruovať a prispôbiť vlastným predstavám. Dom má zastavanú plochu 117 m², je čiastočne podpivničený a stojí na pozemku s celkovou výmerou 557 m². Nachádza sa v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. PŮVODNÝ STAV S PRIESTOROM NA NOVÉ RIEŠENIE. Interiér si zachoval charakter staršieho vidieckeho domu. Nájdeme tu drevené trámové stropy, pôvodné podlahy, dvere, obklady a ďalšie prvky z obdobia jeho výstavby. Dom disponuje viacerými obytnými miestnosťami a kuchyňou. V jednej z hlavných obytných miestností sa nachádzajú kachle na tuhé palivo. Súčasný technický a interiérový stav umožňuje pristúpiť k rekonštrukcii komplexne a vytvoriť nové dispozičné, technické aj interiérové riešenie podľa potrieb budúceho majiteľa. POZEMOK A INŽINIERSKE SIETE. Pozemok má celkovú výmeru 557 m², pričom zastavaná plocha domu predstavuje 117 m². Prípojky inžinierskych sietí sú dostupné na pozemku, čo je podstatnou informáciou pri plánovaní budúcej rekonštrukcie. Dom je čiastočne podpivničený, čím poskytuje aj ďalší úžitkový priestor. LOKALITA MAKOV. Nehuteľnosť sa nachádza v obci Makov pri cestnom ťahu smerom k hranici s Českou republikou. Makov a jeho okolie ponúkajú charakter horského prostredia Kysúc a nehnuteľnosť môže byť zaujímavá nielen na trvalé bývanie, ale po rekonštrukcii aj ako rekreačné zázemie. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE. Rodinný dom v obci Makov, pozemok 557 m², zastavaná plocha 117 m², čiastočne podpivničený, pôvodný stav, potrebná kompletná rekonštrukcia, viacero obytných miestností, kachle na tuhé palivo, prípojky inžinierskych sietí dostupné na pozemku, poloha pri ceste smerom k hranici s ČR podľa listu vlastníctva bez tiarchlist_vlastnictva.pdf. Táto ponuka je vhodná pre záujemcu, ktorý nehľadá hotový dom, ale nehnuteľnosť s potenciálom kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Celková výmera : 557m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00