Rodinný dom na predaj, Makov, pozemok 557 m² – na rekonštrukciu

35 000 €

Popis nehnuteľnosti:

Rodinný dom v Makove s pozemkom 557 m² – príležitosť na kompletnú rekonštrukciuStarší rodinný dom v obci Makov, situovaný pri ceste smerom k hranici s Českou republikou, ponúka priestor pre nového majiteľa, ktorý si chce nehnuteľnosť zrekonštruovať a prispôsobiť vlastným predstavám.Dom má zastavanú plochu 117 m², je čiastočne podpivničený a stojí na pozemku s celkovou výmerou 557 m². Nachádza sa v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.PÔVODNÝ STAV S PRIESTOROM NA NOVÉ RIEŠENIEInteriér si zachoval charakter staršieho vidieckeho domu. Nájdeme tu drevené trámové stropy, pôvodné podlahy, dvere, obklady a ďalšie prvky z obdobia jeho výstavby.Dom disponuje viacerými obytnými miestnosťami a kuchyňou. V jednej z hlavných obytných miestností sa nachádzajú kachle na tuhé palivo.Súčasný technický a interiérový stav umožňuje pristúpiť k rekonštrukcii komplexne a vytvoriť nové dispozičné, technické aj interiérové riešenie podľa potrieb budúceho majiteľa.POZEMOK A INŽINIERSKE SIETEPozemok má celkovú výmeru 557 m², pričom zastavaná plocha domu predstavuje 117 m².Prípojky inžinierskych sietí sú dostupné na pozemku, čo je podstatnou informáciou pri plánovaní budúcej rekonštrukcie.Dom je čiastočne podpivničený, čím poskytuje aj ďalší úžitkový priestor.LOKALITA MAKOVNehnuteľnosť sa nachádza v obci Makov pri cestnom ťahu smerom k hranici s Českou republikou.Makov a jeho okolie ponúkajú charakter horského prostredia Kysúc a nehnuteľnosť môže byť zaujímavá nielen na trvalé bývanie, ale po rekonštrukcii aj ako rekreačné zázemie.ZÁKLADNÉ INFORMÁCIErodinný dom v obci Makovpozemok 557 m²zastavaná plocha 117 m²čiastočne podpivničenýpôvodný stavpotrebná kompletná rekonštrukciaviacero obytných miestnostíkachle na tuhé palivoprípojky inžinierskych sietí dostupné na pozemkupoloha pri ceste smerom k hranici s ČRpodľa listu vlastníctva bez tiarchlist_vlastnictva.pdfTáto ponuka je vhodná pre záujemcu, ktorý nehľadá hotový dom, ale nehnuteľnosť s potenciálom kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Celková výmera : 557m2

RK DOM
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00