Rodinný dom v Makove – 200 m od Ski Makov, celoročné bývanie aj rekreácia

220 000 €

Popis nehnuteľnosti:

Zariadený rodinný dom v Makove, len približne 200 metrov od Ski Makov, ponúka spojenie pohodlného celoročného bývania a rekreačného využitia v atraktívnom prostredí Kysúc.Dom s úžitkovou plochou 111 m² je rozdelený do dvoch podlaží a stojí na kompaktnom pozemku s výmerou 222 m². Aktuálna dispozícia ponúka tri izby s možnosťou úpravy na štvorizbové riešenie.DISPOZÍCIANa 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa a otvorený denný priestor prepájajúci obývaciu izbu, jedáleň a kuchyňu. Z kuchyne je priamy vstup na zasklenú terasu, ktorá rozširuje obytný priestor domu a poskytuje miesto na posedenie. Priestor pod schodiskom je prakticky využitý ako technická miestnosť.2. nadzemné podlažie tvorí pokojová časť domu. Nachádzajú sa tu dve spálne a druhá kúpeľňa. Z jednej zo spální je priamy vstup na terasu s výmerou 14 m².Dispozícia domu umožňuje vytvorenie ďalšej izby a úpravu na 4-izbové riešenie.VYBAVENIE A PREVÁDZKADom sa predáva zariadený, čo umožňuje jeho využívanie bez potreby rozsiahleho dodatočného zariaďovania.Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením. Deklarované mesačné náklady na prevádzku predstavujú približne 100 €.Na pozemku je vytvorené parkovanie pre dve vozidlá.LOKALITAMakov patrí medzi vyhľadávané lokality Kysúc pre celoročné bývanie aj rekreáciu. Okolie ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky, zimných športov a ďalších aktivít v prírode.Výrazným benefitom tejto nehnuteľnosti je poloha približne 200 metrov od Ski Makov. Blízkosť lyžiarskeho strediska umožňuje pohodlné využívanie domu počas zimnej sezóny bez každodenného dochádzania autom.Dom preto predstavuje zaujímavú kombináciu trvalého bývania, víkendového domu alebo rodinného rekreačného zázemia s celoročným využitím.Kompaktná výmera pozemku zároveň znamená jednoduchšiu údržbu a je vhodná najmä pre záujemcu, ktorý hľadá komfort rodinného domu bez starostlivosti o rozsiahlu záhradu.ZÁKLADNÉ INFORMÁCIELokalita: Makov
Úžitková plocha: 111 m²
Výmera pozemku: 222 m²
Dispozícia: 3 izby s možnosťou úpravy na 4 izby
Počet podlaží: 2
Kúpeľne: 2
Terasy: zasklená terasa + terasa 14 m²
Vykurovanie: elektrické podlahové
Parkovanie: 2 vozidlá na pozemku
Vybavenie: dom sa predáva zariadený
Ski Makov: približne 200 m
Deklarované náklady: približne 100 €/mesiacCENA220 000 €Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte Ing. Karola Kormana, RK DOM.

Celková výmera : 222m2

RK DOM
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00