Zariadený rodinný dom 39 km od Žiliny – príroda na dosah

220 000 €

Popis nehnuteľnosti:

Ak pri hľadaní rodinného domu nechcete zostať iba v hraniciach Žiliny, táto nehnuteľnosť ponúka zaujímavú alternatívu. Približne 39 km od Žiliny, v obci Makov, sa nachádza zariadený rodinný dom s úžitkovou plochou 111 m², dvoma kúpeľňami, terasami a parkovaním priamo na pozemku.Dom stojí na kompaktnom pozemku s výmerou 222 m². Jeho výhodou je spojenie plnohodnotného bývania s jednoduchšou starostlivosťou o pozemok – namiesto rozsiahlej záhrady ponúka viac priestoru na samotné bývanie a trávenie voľného času.DENNÁ ČASŤ DOMUPrvé podlažie je navrhnuté ako spoločenská časť domu. Obývacia izba plynulo nadväzuje na jedáleň a kuchyňu, čím vzniká otvorený priestor pre každodenný rodinný život.Z kuchyne sa vychádza na zasklenú terasu, ktorá rozširuje dennú časť o ďalší využiteľný priestor.SÚKROMIE NA POSCHODÍDruhé podlažie tvorí pokojová časť domu s dvoma spálňami a druhou kúpeľňou.Jedna zo spální má priamy vstup na terasu s výmerou 14 m², ktorá poskytuje ďalší vonkajší priestor s kontaktom s okolitou krajinou.Dispozícia domu umožňuje vytvorenie ďalšej izby a úpravu na 4-izbové riešenie.DOM BEZ POTREBY KOMPLETNÉHO ZARIAĎOVANIANehnuteľnosť sa predáva zariadená, takže nový majiteľ nemusí začínať kompletným vybavovaním interiéru.Vykurovanie zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie. Deklarované náklady na prevádzku predstavujú približne 100 € mesačne.Na pozemku je možné zaparkovať dve vozidlá.39 KM OD ŽILINY, 200 M OD LYŽIARSKEHO STREDISKADom sa nachádza v Makove, približne 39 km od Žiliny. Lokalita tak oslovuje záujemcu, ktorý pri výbere domu uvažuje aj o širšom okolí mesta a uprednostňuje pokojnejšie prostredie a bezprostredný kontakt s prírodou.Ďalším benefitom je poloha približne 200 metrov od Ski Makov. Okolie zároveň ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky a ďalších aktivít počas celého roka.Nehnuteľnosť preto nemusí byť iba miestom na trvalé bývanie. Svojou polohou a vybavením dáva zmysel aj ako druhé bývanie alebo rodinné zázemie na víkendy a voľný čas.ZÁKLADNÉ INFORMÁCIELokalita: Makov – približne 39 km od Žiliny
Úžitková plocha: 111 m²
Pozemok: 222 m²
Podlažia: 2
Kúpeľne: 2
Terasy: zasklená terasa + terasa 14 m²
Vykurovanie: elektrické podlahové
Parkovanie: 2 vozidlá na pozemku
Vybavenie: zariadený dom
Ski Makov: približne 200 m
Deklarované náklady: približne 100 €/mesiacCena: 220 000 €Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte Ing. Karola Kormana, RK DOM.

Celková výmera : 222m2

RK DOM
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00