Rodinný dom 20 km od Bytče – dve terasy a príroda na dosah

215 000 €

Popis nehnuteľnosti:

Bývanie mimo mesta, ktoré dáva priestor spomaliťAk pri hľadaní rodinného domu v Bytči a okolí uvažujete aj o širšom okolí mesta, približne 20 km od Bytče, v Makove, sa nachádza dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 111 m².Dom stojí na pozemku s výmerou 222 m² a ponúka praktické spojenie vnútorného priestoru s dvoma terasami. Kompaktnejší pozemok zároveň znamená menej starostlivosti o záhradu a viac času na samotné bývanie a voľný čas.DENNÁ ČASŤ S VÝSTUPOM NA TERASUPrízemie je riešené ako spoločenská časť domu. Zo vstupnej chodby sa prechádza do otvoreného priestoru obývacej izby, jedálne a kuchyne.Kuchyňa má priamy výstup na zasklenú terasu, ktorá vytvára ďalší priestor využiteľný na posedenie a prepája interiér domu s exteriérom.Na prízemí sa nachádza aj kúpeľňa a technická miestnosť umiestnená pod schodiskom.SÚKROMNÁ ČASŤ NA POSCHODÍNa druhom podlaží sa nachádzajú tri spálne a druhá kúpeľňa.Z jednej zo spální sa vychádza na samostatnú terasu s výmerou 14 m², ktorá ponúka príjemný vonkajší priestor s kontaktom s okolitou krajinou.Dispozícia domu umožňuje vytvorenie ďalšej izby a úpravu na 4-izbové riešenie.PRAKTICKÁ PREVÁDZKAVykurovanie domu zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie. Deklarované mesačné náklady na prevádzku predstavujú približne 100 €.Priamo na pozemku je zabezpečené parkovanie pre dve vozidlá.20 KM OD BYTČETáto ponuka je určená najmä záujemcom, ktorí pri hľadaní rodinného domu v Bytči nechcú zostať obmedzení iba hranicami mesta.Nehnuteľnosť sa nachádza v Makove, približne 20 km od Bytče, v prostredí s bezprostredným kontaktom s prírodou a možnosťami celoročného aktívneho oddychu.Ďalším benefitom polohy je Ski Makov vzdialené približne 200 metrov. Dom tak môže fungovať nielen ako miesto na každodenné bývanie, ale aj ako druhé bývanie či rodinné zázemie na víkendy.ZÁKLADNÉ INFORMÁCIELokalita: Makov – približne 20 km od Bytče
Úžitková plocha: 111 m²
Pozemok: 222 m²
Podlažia: 2
Kúpeľne: 2
Terasy: zasklená terasa + terasa 14 m²
Vykurovanie: elektrické podlahové
Parkovanie: 2 vozidlá na pozemku
Ski Makov: približne 200 m
Deklarované náklady: približne 100 €/mesiacCENA215 000 €Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte Ing. Karola Kormana, RK DOM.

Celková výmera : 222m2

RK DOM
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00