



Popis nehnuteľnosti:

Ak pri hľadaní rodinného domu v Čadci uvažujete aj o širšom okolí mesta, približne 27 km od Čadce sa nachádza 4-izbový rodinný dom, ktorý spája komfort celoročného bývania s pokojnejším prostredím Kysúc. Dom ponúka 111 m² úžitkovej plochy, tri spálne, dve kúpeľne a otvorenú dennú časť. Stojí na kompaktnom pozemku s výmerou 222 m², ktorý nevyžaduje starostlivosť typickú pre rozsiahlu záhradu. OTVORENÁ DENNÁ ČASŤ Prízemiu dominuje priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Otvorené riešenie vytvára prirodzené centrum domu s dostatkom priestoru pre každodenný rodinný život. Z kuchyne je priamy výstup na zasklenú terasu, ktorá rozširuje obytný priestor domu a poskytuje miesto na posedenie chránené pred počasím. Na prízemí sa nachádza aj vstupná chodba, kúpeľňa a technická miestnosť prakticky umiestnená pod schodiskom. TRI SPÁLNE A DRUHÁ KÚPEĽŇA Poschodie tvorí súkromná časť domu s tromi spálňami a druhou kúpeľňou. Jedna zo spální má priamy vstup na samostatnú terasu s výmerou 7 m². Rozdelenie dennej a nočnej časti medzi dve podlažia poskytuje dostatok súkromia aj pre rodinu s deťmi. PREVÁDZKA DOMU Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením. Deklarované mesačné náklady na prevádzku predstavujú približne 100 €. Na pozemku je vytvorené parkovanie pre dve vozidlá. 27 KM OD ČADCENehnuteľnosť sa nachádza v Makove, približne 27 km od Čadce. Je preto alternatívou pre záujemcu, ktorý hľadá rodinný dom v Čadci a okolí, no pri výbere je ochotný rozšíriť rádius výmenou za pokojnejšie prostredie a blízkosť prírody. Ďalším benefitom je poloha približne 200 metrov od Ski Makov. Okolie ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky a zimných športov, vďaka čomu má lokalita celoročné využitie. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE Lokalita: Makov – približne 27 km od Čadce

Úžitková plocha: 111 m²

Pozemok: 222 m²

Dispozícia: 4 izby – obývacia izba + 3 spálne

Podlažia: 2

Kúpeľne: 2

Terasy: zasklená terasa + terasa 7 m²

Vykurovanie: elektrické podlahové

Parkovanie: 2 vozidlá

Ski Makov: približne 200 m

Deklarované náklady: približne 100 €/mesiac CENA 215 000 € Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte Ing. Karola Kormana, RK DOM.

Celková výmera : 222m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00