**4-izbový rodinný dom 27 km od Čadce – dve kúpeľne a zasklená terasa**

**215 000 €**

## Popis nehnuteľnosti:

Ak pri hľadaní rodinného domu v Čadci uvažujete aj o širšom okolí mesta, približne 27 km od Čadce sa nachádza 4-izbový rodinný dom, ktorý spája komfort celoročného bývania s pokojnejším prostredím Kysúc.Dom ponúka 111 m² úžitkovej plochy, tri spálne, dve kúpeľne a otvorenú dennú časť. Stojí na kompaktnom pozemku s výmerou 222 m², ktorý nevyžaduje starostlivosť typickú pre rozsiahlu záhradu.OTVORENÁ DENNÁ ČASŤPrízemiu dominuje priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Otvorené riešenie vytvára prirodzené centrum domu s dostatkom priestoru pre každodenný rodinný život.Z kuchyne je priamy výstup na zasklenú terasu, ktorá rozširuje obytný priestor domu a poskytuje miesto na posedenie chránené pred počasím.Na prízemí sa nachádza aj vstupná chodba, kúpeľňa a technická miestnosť prakticky umiestnená pod schodiskom.TRI SPÁLNE A DRUHÁ KÚPEĽŇAPoschodie tvorí súkromná časť domu s tromi spálňami a druhou kúpeľňou.Jedna zo spální má priamy vstup na samostatnú terasu s výmerou 7 m².Rozdelenie dennej a nočnej časti medzi dve podlažia poskytuje dostatok súkromia aj pre rodinu s deťmi.PREVÁDZKA DOMUVykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením. Deklarované mesačné náklady na prevádzku predstavujú približne 100 €.Na pozemku je vytvorené parkovanie pre dve vozidlá.27 KM OD ČADCENehnuteľnosť sa nachádza v Makove, približne 27 km od Čadce. Je preto alternatívou pre záujemcu, ktorý hľadá rodinný dom v Čadci a okolí, no pri výbere je ochotný rozšíriť rádius výmenou za pokojnejšie prostredie a blízkosť prírody.Ďalším benefitom je poloha približne 200 metrov od Ski Makov. Okolie ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky a zimných športov, vďaka čomu má lokalita celoročné využitie.ZÁKLADNÉ INFORMÁCIELokalita: Makov – približne 27 km od Čadce
Úžitková plocha: 111 m²
Pozemok: 222 m²
Dispozícia: 4 izby – obývacia izba + 3 spálne
Podlažia: 2
Kúpeľne: 2
Terasy: zasklená terasa + terasa 7 m²
Vykurovanie: elektrické podlahové
Parkovanie: 2 vozidlá
Ski Makov: približne 200 m
Deklarované náklady: približne 100 €/mesiacCENA215 000 €Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte Ing. Karola Kormana, RK DOM.

Celková výmera : 222m2

**RK DOM**
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00