



Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte rodinný dom v širšom okolí Považskej Bystrice, do ktorého sa môžete nasťahovať bez ďalšieho zariadenia? Približne 38 km od Považskej Bystrice, v obci Makov, sa nachádza kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 111 m². Ponúka tri spálne, dve kúpeľne, dve terasy a parkovanie pre dve vozidlá. Dom stojí na kompaktnom pozemku s výmerou 222 m² a predáva sa vrátane zariadenia. OTVORENÝ PRIESTOR PRE KAŽDODENNÝ ŽIVOT Prízemie tvorí dennú časť domu. Obývacia izba je prepojená s jedálňou a kuchyňou, vďaka čomu vzniká jeden spoločný priestor pre každodenný rodinný život. Z kuchyne sa vychádza priamo na zasklenú terasu, ktorá rozširuje obytný priestor domu o ďalšie miesto na posedenie. Na prízemí sa nachádza aj vstupná chodba, kúpeľňa a technická miestnosť umiestnená pod schodiskom. TRI SPÁLNE, DRUHÁ KÚPEĽŇA A TERASA Poschodie patrí súkromnej časti domu. Nachádzajú sa tu tri spálne a druhá kúpeľňa. Jedna zo spální má priamy vstup na terasu s výmerou 14 m², ktorá vytvára ďalší vonkajší priestor pre oddych. Dve podlažia prirodzene oddeľujú spoločenskú a súkromnú časť domu a poskytujú komfort aj viacčlennej domácnosti. KOMPLETNE ZARIADENÝ Výhodou tejto ponuky je, že dom sa predáva vrátane kompletného zariadenia. Nový majiteľ tak nemusí začínať nákupom kuchyne, nábytku a základného vybavenia. Dom je pripravený na okamžité využívanie. Vykurovanie zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie. Deklarované mesačné náklady na prevádzku predstavujú približne 100 €. Na pozemku je vytvorené parkovanie pre dve vozidlá. 38 KM OD POVAŽSKEJ BYSTRICE Nehnuteľnosť sa nachádza v Makove, približne 38 km od Považskej Bystrice. Ponuka je preto určená aj záujemcom, ktorí hľadajú rodinný dom v Považskej Bystrici a jej okolí, ale sú ochotní rozšíriť lokalitu výmenou za pokojnejšie prostredie a blízkosť prírody. Ďalším benefitom je Ski Makov vzdialené približne 200 metrov. Lokalita ponúka možnosti zimných športov, turistiky, cykloturistiky a ďalších aktivít počas celého roka. Dom tak môže slúžiť na trvalé bývanie, ale aj ako druhé rodinné bývanie s celoročným využitím. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE Lokalita: Makov – približne 38 km od Považskej Bystrice

Úžitková plocha: 111 m²

Pozemok: 222 m²

Dispozícia: 4 izby – obývacia izba + 3 spálne

Podlažia: 2

Kúpeľne: 2

Terasy: zasklená terasa + terasa 14 m²

Vykurovanie: elektrické podlahové

Parkovanie: 2 vozidlá

Vybavenie: dom sa predáva kompletne zariadený

Ski Makov: približne 200 m

Deklarované náklady: približne 100 €/mesiac CENA 220 000 € Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte Ing. Karola Kormana, RK DOM.

Celková výmera : 222m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00