



## Popis nehnuteľnosti:

Priestranný 4-izbový byt s výmerou 83,8 m<sup>2</sup> v Kysuckom Novom Meste ponúka komfortné bývanie, kompletnú rekonštrukciu a nadštandard v podobe dvoch lodžií a samostatného balkóna. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 5. Mesačné nájomné je 900 € vrátane energií. **KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA A DOSTATOK PRIESTORU** Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a jeho výmera 83,8 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné každodenné bývanie. Štyri obytné miestnosti umožňujú oddeliť dennú a súkromnú časť domácnosti a jednotlivé izby využiť podľa potrieb nájomcov ako spálňu, detskú izbu, pracovňu alebo hosťovskú izbu. **DVE LODŽIE A BALKÓN** Výrazným benefitom bytu sú dve lodžie a samostatný balkón. Tri vonkajšie priestory rozširujú možnosti každodenného využitia bytu a poskytujú príjemné miesto na oddych aj praktické využitie. **ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM** Rekonštrukciou prešiel aj bytový dom. Obnovená bola fasáda, stúpačky, balkóny a lodžie. Pred bytovým domom je k dispozícii parkovanie. **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE** • 4-izbový byt

- výmera 83,8 m<sup>2</sup>
- 3. poschodie zo 5
- kompletná rekonštrukcia
- 2 lodžie + balkón
- rekonštruovaný bytový dom
- parkovanie pred bytovým domom

• nájomné 900 € / mesiac vrátane energií **PODMIENKY PRENÁJMU** Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá depozit vo výške dvoch mesačných nájomov, t. j. 1 800 €. Nájomné vo výške 900 € vrátane energií sa uhrádza mesačne vopred. Byt je vhodný najmä pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranné a zrekonštruované bývanie v Kysuckom Novom Meste s dostatkom vnútorného aj vonkajšieho priestoru. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte. Ing. Karol Korman  
Realitná kancelária DOM  
0915 808 514

Celková výmera : 83.8m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00