



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výhľadom priamo do parku v Bratislave – Podunajských Biskupiciach. Byt je pripravený na to, aby ste mu dali vlastnú tvár a časť prác je už hotová. Základné údaje: Výmera: 64 m² + zasklená loggia + pivnica 1,1 m² Poschodie: 1. z 8 Cena: 219 000 € Dispozícia

Byt tvorí vstupná chodba, obývacia izba so vstupom na zasklenú loggiu, dve izby, samostatná kuchyňa s oknom do parku, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Medzi obývacou izbou a kuchyňou je priehľad, ktorý priestor opticky prepája. Čo je už hotové: plastové okná so žalúziami, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vstupné dvere, čerstvo vymaľované steny, laminátové podlahy v izbách, dlažba na chodbe. Priestor na vaše predstavy

Kuchyňa je bez linky a pripravená na novú podľa vášho vkusu. Kúpeľňa a WC sú v pôvodnom stave, takže si ich zariadite presne tak, ako chcete, bez platenia za cudzí dizajn. Najväčšie plus: zeleň za oknom

Z obývačky, kuchyne aj loggie sa pozeráte do vzrastlých stromov parku. Na 1. poschodí máte stromy priamo v úrovni okien, nie len niekde pod sebou. Zasklená loggia slúži ako ďalšia miestnosť na rannú kávu, oddych alebo pestovanie kvetín. Nízke poschodie oceníte aj pri nákupoch, či mladé rodiny s kočíkom. Klasická pivničná kobka uschová všetko, čo sa nezmestí do bytu. Okolie

V okolí je kompletná občianska vybavenosť: zastávky MHD, potraviny a obchody, materská aj základná škola, detské ihriská a zeleň na prechádzky. Všetky fotografie sú skutočné fotografie tohto bytu.

Celková výmera : 66m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00