**Dom na rekonštrukciu Žilina – Strážov, bývanie aj sídlo firmy**

**150 000 €**





## Popis nehnuteľnosti:

Na predaj je rodinný dom v Žiline – Strážove na Agátovej ulici. Dom je v pôvodnom stave a je určený na kompletnú rekonštrukciu. Zastavaná plocha domu je 100 m², k tomu sú pivničné a povalové priestory. Dom stojí na pozemku s výmerou 565 m², kde je voda, elektrina aj plyn. Po prestavbe môže slúžiť na rodinné bývanie, ako kancelárie alebo ako sídlo firmy. Fotografie v galérii sú čiastočne ilustračné: okrem súčasného stavu ukazujú aj vizualizácie po rekonštrukcii.FOTOGRAFIE A VIZUALIZÁCIEV galérii sú reálne fotografie súčasného stavu a vizualizácie dvoch možných riešení po rekonštrukcii: jedno pre bývanie a jedno pre kancelárie. Vizualizácie sú ilustračné a nie sú súčasťou predaja.PRESTAVBA NA BÝVANIERekonštrukciou môže vzniknúť samostatne stojaci mestský dom so záhradou a terasou. Ďalší priestor ponúkajú povalové aj pivničné priestory.KANCELÁRIE ALEBO SÍDLO FIRMYDom stojí pri hlavnej ceste, je dobre viditeľný a autom ľahko dostupný. Vizualizácie ukazujú kancelárie, zasadačku, reprezentatívny vstup, pracovné priestory v podkroví a parkovanie na pozemku. Priestor sa hodí pre menšiu firmu, poradenskú kanceláriu, ateliér alebo na spojenie práce a bývania.REKONŠTRUKCIA OD ZÁKLADUKeďže je dom v pôvodnom stave, nový majiteľ si sám navrhne dispozíciu, technické riešenie aj interiér. Nemusí sa prispôsobovať staršej rekonštrukcii, ktorú by aj tak prerábal.INŽINIERSKE SIETEVoda, elektrina a plyn sú na pozemku. Odpadové vody rieši čistička odpadových vôd, ktorá je tiež na pozemku.LOKALITA: ŽILINA – STRÁŽOVOd hlavnej cesty, pri ktorej dom stojí, ho oddeľuje protihluková stena. Pri bývaní treba s touto polohou počítať, pre firmu je naopak výhodou, lebo prináša dobrú dostupnosť a viditeľnosť. Kto hľadá rodinný dom na predaj v Žiline na rekonštrukciu alebo priestory pre sídlo firmy, nájde tu obe možnosti v jednej nehnuteľnosti.ZÁKLADNÉ INFORMÁCIErodinný dom, predajzastavaná plocha 100 m², pozemok 565 m²pôvodný stav, určený na kompletnú rekonštrukciupivničné a povalové priestoryvoda, elektrina a plyn na pozemku, čistička odpadových vôdbez energetického certifikátucena 150 000 €Dom je vhodný najmä pre kupujúceho, ktorý chce vlastné riešenie od základu, či už pre rodinu, alebo pre firmu.Nehnuteľnosť sa predáva v súčasnom stave. Konkrétne stavebné úpravy a zmenu účelu užívania treba posúdiť podľa technického stavu domu a príslušných povolení.Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Celková výmera : 565m2



**RK DOM**
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00