



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj rekreačnú chatu v obci Raková časť Korcháň, 9 km od Čadce, zastavaná plocha 51 m² + pozemok 142 m², el. prípojka. Chata je umiestnená v lone prírody, obklopená lesom, od prístupovej asphaltovej cesty je k chate vedená cca 300 m lesná cesta zjazdná SUV, priamo na pozemku je vyvedená prípojka elektriny, zdroj vody je možné riešiť vlastnou studňou. Chata je postavená z menšej časti ako murovaná z pálenej tehly, druhá väčšia časť je vo forme drevodomu. V suteréne sú dve klenbové kamenné pivnice, s možnosťou využitia aj na vínnu pivnicu, na prízemí chaty sa nachádza chodba, menšia technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou, kuchynka prepojená s obýtnou časťou, kde je príprava na krb. Na podkroví je možnosť vybudovania nočnej zóny a úpravy podľa vlastných požiadaviek, krytina je z kvalitného hliníkového plechu. Chata je chránená bleskozvodom, rozvody vody aj elektriny sú vybudované. Výhodou nehnuteľnosti je nesporne jej poloha v malebnej prírode s čistým ovzduším, miesto ideálne na turistiku aj cyklistiku, v zimnom období lyžovanie, bežkovanie, v sezóne zber čučoriedok i húb priamo pri chate ako aj dokončenie nehnuteľnosti podľa svojich predstáv. V prípade záujmu a pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo +421 948 180 616 alebo e-mailom na: marek.ondreas@rkdom.sk

Celková výmera : 51m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00