



Kvalitná novostavba RD so VIS v tichej lokalite.

209 000 €

RK DOM ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu s garážou. Nehnutelnosť sa nachádza v obci Kráľová nad Váhom (okres Šaľa), je postavená na pozemku s rozlohou 395 m² takmer na konci tichej, slepej uličky. Dom je pripojený na všetky inžinierske siete - vodu, elektriku, kanalizáciu aj plyn. Tiež je napojený na optický internet s prípojkami v každej izbe a ponúka dostatok úložného miesta v podkroví. Nehnutelnosť má zastavanú plochu 134m², bola skolaudovaná v júni tohto roka a má výborne vyriešenú dispozíciu. Obývačka je spojená s kuchyňou a zvyšné 3 izby sú samostatné. V dome je ešte zádverie, praktická špajza s oknom, priestranná kúpeľňa s toaletou, garáž s el. bránou a prístreškom. Na priestrannú terasu za domom sa vychádza z obývačky. Pri výstavbe a zariadení celej nehnuteľnosti boli použité nadštandardné materiály. Obvodové múry sú postavené z pálenej 300mm tehly a vnútorné priečky sú postavené z tehál 135mm. Strecha je zateplená Nobasilom 300mm a je postavená systémom Wolf a pokrytá strešnou krytinou Tondach, pod ktorou je parozábrana. Celý dom je zateplený Isover polystyrénom 200mm s kombináciou so sklenenou vatou. Vstupné dvere aj okná sú plastové, 3-ój sklá zn. Salamander. Budúci majiteľ má k dispozícii prípravu na vonkajšie elektrické rolety a tiež predprípravu na klimatizáciu. Komfort bývanie tiež zvyšujú bodové stropné interiérové svetlá, senzorové svetlá v exteriéri, alarm, bezpečnostný kamerový systém s nahrávaním. V garáži sa ešte nachádza filtračný systém Weissmann na zmäkčenie vody a druhá toaleta aj s umývadlom. Vykurovanie je zabezpečené v celom dome aj v garáži podlahovým kúrením napojeným na plynový kotol Tiger Protherm. Veľmi presvetlená a slnečná nehnuteľnosť. Nehnutelnosť je kúpou okamžite k dispozícii. Možný HU.



Celková výmera : 134m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00