



## Moderný nízkoenergetický dom na slniečnom pozemku v Bitarovej

**INFO V RK**

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj moderný bungalov vo výstavbe s kvalitnou dispozíciou na slnečnom pozemku v Bitarovej, vynikajúca dostupnosť, len 5 km od Žiliny, s krásnym výhľadom na Malú Fatru. Rodinný dom na novej ulici sa stavia na pozemku o rozlohe 683 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu je 153,4 m<sup>2</sup>, z toho terasa predstavuje 31,4 m<sup>2</sup>. Dom bude postavený ako bezbariérový bungalov z kvalitných materiálov, steny tehlové s vonkajším zateplením, železobetónový strop s izoláciou, kvalitné okná s tepelnoizolačným trojsklom so zvýšeným odhlučnením. Ohrev vody s bojlerom vrátane vykurovania je navrhnutý elektricky, s možnosťou dobudovania tepelného čerpadla. Dispozične je bungalov riešený ako 4-izbový s kuchyňou, dvoma kúpeľňami s toaletou a technickou miestnosťou. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný z východnej strany, nadväzuje naň zádverie rodinného domu, odkiaľ je vstup do chodby, ktorá prepája dennú a nočnú časť. Zo zádveria je taktiež vstup do technickej miestnosti, ktorá je prístupná aj z exteriéru. V nočnej časti sú situované 2 obytné izby, kúpeľňa a spálňa so samostatnou menšou kúpeľňou. V dennej časti sa nachádza kuchyňa s komorou a obývacia izba s jedálňou, vybavená krbom. Terasa pri rodinnom dome je prístupná z obývacej aj jedálenskej časti rodinného domu. Naplánovaný termín ukončenia výstavby je december 2021. Dom je prístupný z novovybudovanej ulice s osvetlením, cesta s bezprašným betónovým povrchom, zabezpečené pripojenie na optický internet a obecnú vodu, odpad riešený formou septiku 12,5 m<sup>3</sup> (plánovaná je výstavba obecnej kanalizácie). Dom sa predáva v štádiu štandard: podlahy, dlažby, kompletne zariadená kúpeľňa a WC (umývadla, záchody, sprchový kút, vaňa, batérie), dvere so zárubňami, krb, vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie, tepelné čerpadlo, vsatavná kuchynská linka so spotrebičmi. Cena: 335.000€ Komplexné finančné služby spojené s financovaním tejto nehnuteľnosti klientom radi sprostredkujeme v našej RK.



Celková výmera : 683m<sup>2</sup>



### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00