



[IMAGE_2]

Popis nehnuteľnosti:

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj polyfunkčný objekt v centre mesta Kysucké Nové Mesto s celkovou výmerou pozemku 348 m², zastavanou plochou 586m² (terasa 61 m², dvor 93 m²) a úžitkovou plochou 432 m². Budova je 3podlažná a podpivničená so zadným dvorom a terasou. Nachádza sa priamo na Námestí Slobody, v tesnej blízkosti pešej zóny, bánk, obchodov, reštaurácií, vlakovej a autobusovej stanice. Budova je členená na 4 podlažia: Na 1.pp sú pivnice s výmerou 43 m², schodiskom prechádzame na 1.np, kde sa nachádza hlavný vchod do budovy z námestia a vstupom do obchodného priestoru so sociálnym zázemím s výmerou 79 m², hlavným schodiskom a prechodom na zadný dvor s terasou. Na 2.np s výmerou 132 m² sa nachádza holý priestor so schodiskom do miestnosti na 3.np o výmere 29 m². Z hlavného schodiska sa dostávame na posledné 3.pp kde sa nachádzajú kancelárie o výmere 62 m². V minulosti boli priestory využívané na gastronómiu, obchod aj služby a vďaka výbornej polohe a využiteľnosti je budova vhodná ako investičná príležitosť. Cena: na vyžiadanie V prípade záujmu o obhliadku a viac info nás neváhajte kontaktovať telefonicky na 0917324771 alebo mailom na zuzana.chovanakova@rkdom.sk

Celková výmera : 348m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00