

[IMAGE_2]

## Popis nehnuteľnosti:

V priemyselnej časti Žiliny je na predaj areál so skladovými halami, kanceláriami, dielňou a prístreškom na pozemkoch s celkovou výmerou 11 186 m². Objekt je priebežne udržiavaný v prevádzkyschopnom stave. Cenu vám poviem pri osobnom kontakte.ŠTYRI SKLADOVÉ HALYSklad A má pôdorysnú plochu 1 368 m², sklad C 1 118 m², sklad D 1 112 m² a sklad I 554 m². Spolu viac ako 4 100 m² skladovej plochy.KANCELÁRIE A ZÁZEMIEKancelárska časť B má 288 m², časť E 116 m². K tomu sociálne zariadenia pre nájomcov (časť G, 33,81 m²), plechový prístrešok (časť F, 272 m²) a zámočnícka dielňa (časť H, 34,54 m²).INVESTÍCIE DO OBJEKTOVV rokoch 2002 až 2014 sa postupne vymenili strešné krytiny na všetkých budovách a drevené okná za plastové. Areál má novú kotolňu na biomasu, skolaudovanú v roku 2009.NÁJOMCOVIAK areálu existuje prehľad nájmov. Pôdorysy, technické informácie a prehľad nájmov vám poskytnem osobne alebo e-mailom.LOKALITA: PRIEMYSELNÁ ČASŤ ŽILINYAreál leží v priemyselnej časti Žiliny. Kto hľadá priemyselný areál na predaj v Žiline pre vlastnú prevádzku alebo ako investíciu do prenájmu, má tu sklady aj kancelárie na jednom pozemku.ZÁKLADNÉ INFORMÁCIEpriemyselný areál, predajpozemky spolu 11 186 m²sklady A 1 368 m², C 1 118 m², D 1 112 m², I 554 m²kancelárie B 288 m², E 116 m²sociálne zariadenia, prístrešok 272 m², zámočnícka dielňastrechy a okná vymenené 2002 – 2014kotolňa na biomasu z roku 2009cena na vyžiadanieAreál je vhodný najmä pre investora alebo firmu, ktorá chce vlastné skladové a administratívne zázemie v Žiline.Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Celková výmera : 11186m2



**RK DOM**
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00