



[IMAGE_1]

Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj areál v obci Radoľa. Hlavný objekt sa skladá z jedného nadzemného podlažia o výmere 402 m² s čiastočným podpivničením o výmere 197 m². Podzemné podlažie je usporiadané ako dispozičný trojtrakt, ktorý tvoria dvojramenné schodisko, spojovacia chodba, pôvodná kotolňa na tuhé palivo so skladosm na palivo, pivničné a skladové priestory. V roku 1997 bol objekt plynofikovaný a vytvorená plynová kotolňa. Prvé nadzemné podlažie bolo pôvodne využívané a usporiadané pre reštauračné stravovacie služby, neskôr s prístavbou v r. 1997 priestory na výrobu liečiv a kancelárske priestory, v súčasnosti je využitie pre potreby výroby plastových fliaš, priestory skladu, hygienické miestnosti pre zamestnancov, v prednej časti priestory kancelárie a kuchynky. Zadný vchod je využívaný ako služobný a je prepojený s nakladacou rampou. Zastavaná plocha objektu garáže je 90 m², stavba je prízemná nepodpivničená, ktorá slúži ako garáž so štyrmi stojiskami pre motorové vozidlá. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zmiešanej obchodnej, výrobnjej a obytnej lokalite umiestnenej v kontakte so širším centrom obce. V okolí je základná občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb, parkovanie je možné vo dvore objektu. Dostupnosť hromadnej dopravy je cca 5 minút, dostupnosť centra obce je do 10 min. chôdzou. Nehnuteľnosti sú schopné dosahovať výnos nakoľko môžu byť určené aj na prenájom. Pre viac informácií kontaktujte maklére: Ing. Karol Korman - 0915 808 514.

Celková výmera : 1456m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00