



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj výhodnú investičnú priestrannú chatu v novostavbe vo vyhľadávanej chatovej oblasti nad Dubňom. Chata je v štádiu novostavby v príjemnom prostredí s výhľadom na Žilinu. Chata sa nachádza na pozemku s miernym svahom, na pozemku je dostupná úžitková voda a chata je napojená na elektrickú sieť. V chate sú pripravené všetky siete, platové okná, omietky. Potrebne je dokončiť podlahy, maľovku, kúpeľňu s WC a zariadenie chaty. Výhodou je, že chata je z polovice podpivničená, kde sa nachádza priestor na letnú kuchynku aj technickú miestnosť s možnosťou výstupu na letnú terasu. Vykurovanie chaty je zabezpečené za pomoci kotla na pevné palivo, súčasne je pripravené externé vykurovanie za pomoci elektrických radiátorov. Výhodou bytu je dispozícia, priestrannosť a samozrejme možnosť dorobenia si chaty podľa vlastných predstáv. Potrebne je dokončenie exteriéru chaty a jej okolia, ktoré je vo fáze riešenia so stavebnou firmou. V prípade záujmu a zistenia viac informácií a dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 948 180 616 alebo e-mailom na: [marek.ondreas@rkdom.sk](mailto:marek.ondreas@rkdom.sk)

Celková výmera : 409m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

