



## Stavebný pozemok s domom vo výstavbe

**INFO V RK**

Realitná kancelária DOM, ponúka na predaj stavebný pozemok, na ktorom bude stáť domček - bungalov v obci Valča. Výstavba bude ukončená v novembri 2022. Dom sa bude predávať ako uzavretá hrubá stavba. Je situovaný na pozemku v obklopení hôr, kde je pokoj a relax každodennou súčasťou. Pozemok o výmere 640m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 138,6 m<sup>2</sup> + 92m<sup>2</sup> v príjazdovej ceste. Energetický certifikát A. Na pozemku je plánované tepelné čerpadlo. Zateplenie domu 15 cm izolantom - (podľa výberu výberu vata alebo polystyrén). Dispozícia: Vstupná chodba, technická miestnosť, 2 kúpeľne, obývačka spojená s kuchyňou, špajza, 3 samostatné izby. Elektrická prípojka. Príprava na kanalizáciu a vodovod je zahrnutá v cene. Dom bude mať - základy po platňu, vymurované obvodové múry z ytongu 30 cm, vymurované všetky vnútorné priečky, strop bude z nepriznaných hranolov a komplet vybitý doskami, vymurovaný komín - certifikovaný (príprava na krbovú pec), strecha pokrytá vysokokvalitným plechom v tvare matnej čiernej škridle s 35 ročnou ochranou strechy, komplet rýny a zvodový systém, okná budú šesťkomorové s trojsklami a svetlíkom. Občianska vybavenosť: Materská škola, základná škola, lyžiarske stredisko, turistické vyžitie v každom ročnom období, reštaurácie, ihriská.



Celková výmera : 640m<sup>2</sup>



### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00