



### **Popis nehnuteľnosti:**

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom kompletne zrekonštruované kancelárske priestory v centre Žiliny. Priestory sa nachádzajú na ul. Daniela Dlabača na 3. nadzemnom podlaží a pozostávajú z nasledovného: 40 m<sup>2</sup> chodba, 4,7 m<sup>2</sup> kotolňa s dátovým rozvádzačom 2x sociálne zariadenie 1x kuchynka 3 x nepriechodná kancelária (16,2 m<sup>2</sup>, 25,7 m<sup>2</sup>, 11,45 m<sup>2</sup>) 2x priechodná kancelária (40 m<sup>2</sup>, 21,25 m<sup>2</sup>) 1x balkón Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 a spĺňa vysoké požiadavky aj pre náročnejšieho klienta. Vo všetkých kanceláriách je položený koberec a na chodbe a v sociálnych je umiestnená keramická dlažba. Novému nájomníkovi je k dispozícii aj internetová prípojka s optickým káblom, dátový rozvádzač a samostatný kotol, ktorým si nájomca reguluje náklady. Ročné náklady na energie za rok 2021 boli v celkovej sume 1000 EUR. Cena mesačného nájmu: 650 EUR + energie Depozit: 2-mesačné nájomné bez energií a služieb (1300 EUR) Pre bližšie informácie alebo záujem o obhliadku kontaktujte makléra: Karol Klacko, 0904 163 825 alebo na e-mail: karol.klacko@rkdom.sk

Celková výmera : 173m<sup>2</sup>



#### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

#### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

