



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj nadštandardný, moderný dvojpodlažný RD v Bytči. Tehlový dom sa nachádza v radovej výstavbe vo veľmi tichej lokalite mesta s dostupnosťou do centra a občianskou vybavenosťou ZŠ, MŠ (5 minút), potraviny (5 minút), pošta a úrady (10 minút), lekári (10 minút pešo). Bonusom je blízkosť "divokej" prírody priamo za domom. Príjazd je zabezpečený súkromnou cestou s rampou, od ktorej bude mať nový majiteľ ovládanie. Dispozícia domu spočíva z 1 samostatnej izby na prízemí, samostatného WC, technickej miestnosti a veľkej izby spojenej s kuchyňou. Na podlaží sa nachádza veľká kúpeľňa s WC, 3 samostatné nepriechodné izby a balkón. Samotná výmera domu je 120 m² úžitkovej plochy + 50 m² pozemku s terasou. Orientácia domu: J a S. IS: elektrina + voda, (plyn na hranici pozemku). Energetický certifikát: A0 Vybavenie domu zahŕňa nasledovné: 5-komorové plastové okná, samostatné klimatizačné jednotky regulované v každej miestnosti, ónyxový obklad v kúpeľni, vonkajšie elektrické žalúzie, predpríprava na solárne a fotovoltaiku. Kuchyňu si môže nový majiteľ zariadiť podľa vlastných potrieb individuálne po vlastnej línii alebo bude zariadená predávajúcim na základe dohody a požiadaviek. Výhody: nové, moderné bývanie, tichá lokalita na dotyk s prírodou, príprava na SOLAR + FOTOVOLTAIKA, možnosť vlastnej studni na pozemku, regulovaná klimatizácia v každej miestnosti, elektrické žalúzie, a iné. V prípade bližších informácií, prípadne záujem o obhliadku kontaktujte makléra: Karol Klacko, 0904 163 825, karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 170m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00