



## Výborný byt v slušnej lokalite za výhodnú cenu - prípadne aj s nájomníkmi.

**229 000 €**

Ponúkame na predaj veľký 4 izbový byt v tichej a zelenej časti DNV. Byt sa nachádza na 4. posch. zo 7 a má výmeru 89m<sup>2</sup> (v tom je 2,83m<sup>2</sup> pivničná kobka) a zasklenou lodžiou 2,5 x 1m.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou a disponuje 2 samostatnými WC, kúpeľňou s vaňou, prechodnou obývačkou a 3 samostatnými izbami, každá s klimatizáciou. Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, tiež sa tu nachádza materská škola aj základná škola, Lidl a Tesco a všetko čo potrebné pre bežný život.

Byt je momentálne obsadený nájomníkmi, pričom títo majú záujem o predĺženie nájmu, čo ponúka budúcemu majiteľovi aj zaujímavý investičný potenciál.

Maklér odporúča. Viac informácií na tel. č. 0911 268 246

Celková výmera : 89m<sup>2</sup>



### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00