



Popis nehnuteľnosti:

V EXKLUZÍVNOM zastúpení majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom v malebnej obci Horná Štubňa (Turčianske Teplice 7km - Martin 29km - Kremnica 16km - Banská Bystrica 35km). Predáva sa zariadený. Zastavaná plocha domu je 155m² + pozemok o výmere 556m² (je kompletne oplotený a pre vstup automobilu je k dispozícii elektrická brána). Nehnutelnosť dispozične pozostáva: chodba so schodiskom na 2. poschodie, sklad, kúpeľňa, WC, kuchyňa spojená s obývačkou, hostovská izba a spálňa s balkónom. Na 2. poschodí je možnosť dobudovať ďalšiu izbu a kúpeľňu (predpríprava na odpady je zrealizovaná). Podlahy sú laminátové + v kuchyni, kúpeľni a WC je dlažba. Náklady na bývanie: voda 20€ + elektrina 50€. IS: voda, električka, ČOV a asfaltová prístupová cesta. Ohrev vody zabezpečujú solárne panely. Majiteľ má v dome aj bojler, ktorý ale nevyužíva nakoľko ohrev zvládajú spomínané solárne panely. Kúrenie je zabezpečené pecou na pevné palivo a alternatívne kúrenie je riešené krbom v obývačke (s prieduchmy). Nehnutelnosť bola postavená v roku 2009. V obci je kompletná občianska vybavenosť: škôlka, škola 1 a 2 stupeň, potraviny, pošta, lekáreň, SAD + vlaková doprava pre osobné vlaky aj rýchliky. Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať: 0908 723 100 alebo ivan.jelsovsky@rkdom.sk

Celková výmera : 711m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00