



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v mestskej časti Žilina-Závodie na uli.Kvačalova s celkovou výmerou 79 m2. Byt sa nachádza na 2.poschodí bytového domu postavenom v roku 2008 s vlastnou súkromnou príjazdovou cestou a prístupom riešeným cez rampu na čip.

Veľkou výhodou je samostatný vchod do domu, ktorý je zdieľaný len s jedným bytom na 1. poschodí. Hoci sa nachádzate len na skok od centra mesta (5min autom) v okolí je množstvo zelene a možností ako využiť voľný čas. K bytu patrí pivnica vo výmere 2 m2.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, obývacia izba s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa a detská izba. Izby majú veľké francúzske okná s krásnym výhľadom na zeleň a s orientáciou na juh, preto je byt po celý deň pekne slnečný a svetlý.

Byt sa predáva komplet zariadený: vstavaná skriňa v chodbe, komplet vybavená kuchynská linka (elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu), nábytok v obývacej izbe, v spálni aj v detskej izbe.

K bytu je možné po dohode dokúpiť kryté parkovacie miesto v garáži. Ďalšia možnosť parkovania je priamo pred bytovým domom, s prístupom cez rampu na čip.

Výhody bytu: Slnečný, priestranný kompletne zariadený byt v obľúbenej časti s dobrou dostupnosťou do mesta aj do prírody.Cena: 199.900€

Pozrite si virtuálnu obhliadku: <https://kuula.co/share/collection/7Y2ID?fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1&info=0&logo=0>

Celková výmera : 79m2



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00