Predaj rekreačného objektu penzión Havrania - Zázrivá

529 900 €





Popis nehnuteľnosti:

RK Dom ponúka na predaj zabehnutý penzión Havrania v obci Zázrivá, časť Havrania s celkovou ubytovacou kapacitou 34 osôb. Penzión Havrania má zastavanú plochu o výmere 246 m2 a disponuje 3 nadzemnými podlažiami a z časti je aj podpivničený. Jednotlivé podlažia pozostávajú z:1.nadzemné podlažie - výmera 202,5 m2 (veľká spoločenská miestnosť, zádverie, kompletne zariadená kuchyňa so zázemím a skladom, chodba, schodisko, kancelária, recepcia, jedáleň, 2x sklad, 2xWC ženy, 1xWC muži)2.nadzemné podlažie - výmera 180,3 m2 (2x sklad bielizne, 5x izba s kúpeľňou a WC, chodba, schodisko, apartmán, , balkón)3.nadzemné podlažie - výmera 73,87 m2 (1x sklad bielizne, 2x izba s kúpeľňou a WC, chodba)1.podzemné podlažie - výmera 70,3 m2 (pivnica, práčovňa, schodisko, chodba, 2x sklad, technická miestnosť)Okrem týchto priestorov je k dispozícii aj samostatná kotolňa so skladom o výmere 44 m2 s kotlom na peletový hrášok.Na pozemku o výmere 1527 m2 je hosťom k dispozícii vonkajšia terasa s krbom, vyvýšené pódium pre rôzne spoločenské akcie, detské asfaltové ihrisko.Výhody ponúkanej nehnuteľnosti:tichá a malebná lokalita na hranici Malej Fatry, Kysuckej vrchoviny a Oravskej Magury,penzión sa nachádza v tesnej blízkosti navštevovaného lyžiarskeho strediska Kozinec (cca 50 m),využitie prírodného rezervoáru pre zásobovanie pitnou vodou,priestranný pozemok s možnosťou rôznych ďalších aktivít pre hostí,dostatočná parkovacia kapacita (cca 12 osobných vozidiel),potraviny v susedstve (cca 40 m),cena zodpovedajúca kvalite,Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku, kontaktujte makléra Karol Klacko na 0904 163 825 alebo e-mailom: karol.klacko@rkdom.sk

Celková výmera : 1527m2



RK DOM
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00