



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka na prenájom nové kancelárske priestory v centre Žiliny s výhľadom na strešnú záhradu. Priestory sú zatiaľ v stave holopriestor. Dokončovať sa budú podľa požiadaviek klienta (počet kancelárií, veľkosť.) Výhodou je dostatočný počet parkovacích miest s cenou prenájmu: 70€ bez DPH /mesiac/ Cena prenájmu kancelárskych priestorov v holo priestore: 10€/m<sup>2</sup> bez DPH + SPN: 2,86€/m<sup>2</sup> + energie podľa reálnej spotreby . Cena prenájmu kancelárskych priestorov po dokončení: 12,5€/m<sup>2</sup> bez DPH + SPN: 2,86€/m<sup>2</sup> + energie podľa reálnej spotreby . Využívanie spoločných priestorov (zasadačiek) 4 hod/mesačne v cene (prípadne dohodou). Rozmery priestorov na prvom poschodí: 1209,40 m<sup>2</sup> Rozmery priestorov na druhom poschodí: 814,74 m<sup>2</sup> Ostatné podmienky: 3 mesačný depozit.

Celková výmera : 0m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00