



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj 15 samostatných rekreačných parciel v Košútoch II za Atilákom. Aktuálne je voľných 10 parciel. Cena za m<sup>2</sup> pozemku je 50,-€. Predmetné pozemky sú situované v území záhradkovej osady HEBROŇ s trvalým charakterom záhradných chatiek. Zo severnej strany pozemkov sú navrhované 4 parkovacie miesta a nádoby pre komunálny odpad. Stredom tohto územia po napojenie na nespevnenú cestu je navrhovaná prístupová cesta o šírke 3m. Po obidvoch stranách cesty je umiestnených celkovo 15 pozemkov, o výmere 299m<sup>2</sup> – 501m<sup>2</sup>, na výstavbu záhradných chatiek. Zastavanosť jednotlivých pozemkov vrátane stavby záhradnej chatky všetkých spevnených plôch je max. 80m<sup>2</sup>, zastavaná plocha pre záhradnú chatku je max. 48m<sup>2</sup>. Prostredie kludné a vyhladávané na účel ktorý daná lokalita ponúka. Parcely sú rovinaté s dostatkom slnečného svitu (prakticky celý deň). Kúpou klient získa danú parcelu + podiel na prístupovej ceste + elektrickú prípojku. Veľkosť jednotlivých parciel: 1. predané 2. (2904/38 parcelné číslo) parcela 320 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 19 195,- € 3. (2904/37 parcelné číslo) parcela 319 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 19 145,- € 4. (2904/36 parcelné číslo) parcela 319 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 19 145,- € 5. (2904/35 parcelné číslo) parcela 318 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 19 095,- € 6. (2904/34 parcelné číslo) parcela 318 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 19 095,- € 7. predané 8. predané 9. predané 10. rezervované 11. (2904/12 parcelné číslo) parcela 320 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 19 195,- € 12. (2904/13 parcelné číslo) parcela 317 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 19 045,- € 13. (2904/14 parcelné číslo) parcela 313 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 18 845,- € 14. (2904/29 parcelné číslo) parcela 299 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 18 145,- € 15. (2904/30 parcelné číslo) parcela 319 m<sup>2</sup> + 63,9 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Cena spolu 19 145,- € V prípade viac informácií ma neváhajte kontaktovať : 0908 723 100 | [ivan.jelsovsky@rkdom.sk](mailto:ivan.jelsovsky@rkdom.sk)

Celková výmera : 6062m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00