



Popis nehnuteľnosti:

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Realitná kancelária DOM Vám ponúka poslednú etapu v prestížnom projekte Slnčné lúky - špičkovú novostavbu rodinného domu v úchvatnej mestskej časti Bytčica v Žiline. V tichom a prírodnom prostredí Vás očakávajú dva štýlové rodinné domy, ktoré zapadajú do okolitej scenérie. Každý z nich predstavuje 5-izbový dom s veľkorysými 240 m² obytňou plochou, pričom nechýba ani balkón (15 m²) a zastrešená terasa (15 m²). S pozemkami od 450 m² až po 540 m² máte dostatok priestoru pre vaše sny a predstavy. Navyše, orientácia domov i pozemkov je zameraná na juh, takže sa môžete tešiť na slnečné chvíle v pohodlí vášho vlastného domova. Prízemie Vás privíta do priestrannej vstupnej haly, kde nájdete hostovskú spálňu a spojenú obývaciu izbu s kuchyňou a jedálenskou časťou. Ďalšie praktické miestnosti vrátane samostatnej špajze, samostatného WC a technickej miestnosti s ďalším sprchovacím kútom dotvárajú komfort vášho domova. Na poschodí sa nachádzajú tri priestrané spálne, rozľahlá kúpeľňa a šatník, ktoré vám poskytnú súkromie a dostatok priestoru. Jednou z výhod je možnosť prispôbiť interier podľa vlastných predstáv. Už pred stavbou boli zohľadnené moderné trendy a s predprípravou na klimatizáciu, alarm, káblovú TV a rolety budete mať všetko pripravené. Pri výstavbe boli použité len vysokokvalitné materiály, ktoré zaručujú dlhodobú hodnotu vášho domova. Stavebné konštrukcie vrátane stenového nosného systému z brúsených tehál HELUZ a betónového základu CRH C30/37 sú spoľahlivé a pevné. Tepelná a hydroizolácia, ako aj kvalitné okná s trojsklom od Slovaktual s koeficientom 0,5 a skrytým kovaním vám poskytnú vysokú úroveň komfortu. Technické vybavenie budovy je tiež na najvyššej úrovni. Plynový kotol Viessmann Vitodens 111-W, vykurovacie telesá od Viessmann, elektroinštalácia Schrack a vodovodná inštalácia od Geberit zabezpečia efektívne a spoľahlivé fungovanie vášho domova. Vnútorne povrchové úpravy sú tiež vytvorené s dôrazom na kvalitu. Sadrový samonivelizačný poter Baumit Fliesen Estrich a strojová sadrová omietka Baumit pridávajú eleganciu a dokončujú celkový vzhľad domu. Ak máte záujem o viac informácií alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle +421 948 180 616 alebo prostredníctvom e-mailu na marek.ondreas@rkdom.sk. Nezmeškajte túto príležitosť na vlastníť jedinečný rodinný dom v Žiline.

Celková výmera : 540m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00