

[NAME]



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj 3-izbový byt o výmere 73,7 m² v Žiline, obľúbenej mestskej časti Žilina - Vlčince. Byt sa nachádza na prízemí v zateplenom paneláku s novým výťahom. Jedná sa o priestranný svetlý byt s preskleným balkónom. Dispozične je riešený vstupnou chodbou s murovaným šatníkom, kuchyňou, samostatným WC s umývadlom a tromi oddelenými izbami. V kuchyni je špajza a vstup do kúpeľne s rohovou vaňou a práčkou. V kuchyni sú všetky potrebné spotrebiče ako chladnička, sklokeramická doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Plyn je odpojený ale nie je problém ho znova zapojiť. Byt prešiel staršou rekonštrukciou, preto si nový majiteľ môže priestor zmodernizovať podľa svojich vlastných predstáv. Vymenené boli bezpečnostné dvere, plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba v chodbe, radiátory v obývačke a kuchyni a tiež stúpačky. Parkovanie je voľné priamo pred bytovým domom alebo pri blízkom obchodnom centre. Mesačné náklady pre 5-člennú rodinu cca 165 € + 35 € elektrina. V okolí je dobrá občianska vybavenosť. Za bytovkou sa nachádza detské ihrisko. V pešej dostupnosti do 5 minút sa nachádza Billa, reštaurácia, kaviareň, kadernícky salón, pedikúra, pumpa, tenisové kurty, fitness centrum, lekáreň, materská škôlka, základná škola a cyklotrasa, ktorá vedie až do centra mesta. Byt je čiastočne zariadený nábytkom, po dohode sa môže vypratať. Voľný ihneď. V prípade záujmu a zistenia viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky prosím kontaktovať na tel. čísle +421 919 180 044 alebo e-mailom na: lucia.puncova@rkdom.sk

Celková výmera : 73.7m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00