



### Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom 3 obchodné priestory s výlohou vhodné na podnikanie, každý o výmere približne 20 m<sup>2</sup> v historickom centre mesta Žilina na ulici Jozefa Vuruma. Priestory sa prenajímajú ako samostatné časti polyfunkčného rodinného domu. Nachádzajú sa na prízemí so vstupom priamo z pešej zóny. Dispozične je každá jednotka riešená odlišne s výmerou od 16 do 25 m<sup>2</sup>. Vo všetkých priestoroch sa nachádza chladnička, práčka, samostatný bojler, kuchynská linka s indukčnou varnou doskou a kvalitná keramická dlažba. Samozrejmosťou je podlahové kúrenie. Budova prešla generálnou rekonštrukciou v roku 2022 s použitím kvalitných materiálov a technológií. Vďaka tomu sa energetická spotreba približuje pasívnym parametrom. Cena mesačného prenájmu na prízemí je 399 € + 80 € energie. Parkovanie v cene nie je. Priestory sú voľné ihneď. Počas obhliadky je možné prejsť všetky priestory. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky prosím kontaktovať na tel. čísle +421 919 180 044 alebo e-mailom na: [lucia.puncova@rkdom.sk](mailto:lucia.puncova@rkdom.sk)

Celková výmera : 64m<sup>2</sup>



#### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

#### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

