



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na dlhodobý prenájom kancelárske priestory v centrálnej časti Žiliny na ulici A. Bernoláka - Bulvár o celkovej výmere 860 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy s výťahom a zaberajú celé poschodie. Prenájom je určený pre firmu ako administratívne sídlo spoločnosti s maximálnym počtom pracovných miest 67. Dispozične priestor pozostáva z desiatich administratívnych a dvoch zasadacích miestností po obvode budovy, v centrálnej časti je testovacia miestnosť, serverovňa, kuchynka, dva sklady a sociálne zariadenie. V obvodevej časti nechýba samostatný priestor pre vedúceho aj asistentku, ako aj ďalšie sociálne zariadenie. K vybaveniu patrí klimatizácia, vetranie, PC sieť, internet cez optický kábel, požiarny rozhlas, prístupový systém na elektronické chipy, alarm, vonkajší kamerový systém, osobný a nákladný výťah. Priestory nie sú zariadené kancelárskym nábytkom, po dohode je možné priestory prispôsobiť pre potreby nového nájomcu. Budova, v ktorej sa priestory nachádzajú, je situovaná v centrálnej mestskej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sú nákupné centrá aj autobusová zastávka. Parkovanie je možné na verejných i vyhradených miestach, výhodou je možnosť prenajatia až 20-tich parkovacích miest s rampou priamo za budovou. Cena: 9 €/m<sup>2</sup>/mesiac + 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac (za služby a správu + energie) Parkovanie: 50 €/vyhradené miesto za budovou. Ceny sú bez DPH. Priestory sú voľné od 1.1.2023. Virtuálnu prehliadku priestorov si môžete pozrieť tu (skopírujte si link): <https://mls.kuu.la/share/collection/7vrLI?fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1V> prípade záujmu a zistenia viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 904 163 825 alebo e-mailom na: karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 860m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00