



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom administratívne priestory na Rosinskej ceste v Žiline o celkovej výmere 213,32 m². Priestory sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy s nákladným aj osobným výťahom a sú orientované na severovýchod. Budova je momentálne v stave rekonštrukcie, ide najmä o zateplenie fasády, predpokladané dokončenie jar 2023. Prenájom je určený pre firmu ako administratívne sídlo spoločnosti, ale aj pre firmu, ktorá sa zaoberá výskumom a vývojom, respektíve malosériovou výrobou. Dispozične sa jedná o obdĺžnikový priestor rozdelený v strednej časti nosnou priečkou. Na dvoch stranách (sever a východ) sú vysoké okná, čo zabezpečuje dostatočné presvetlenie celého priestoru. Podlaha je nová, vymenená, môže byť pokrytá gumou alebo plávajúcou podlahou podľa požiadaviek záujemcu. Rovnako je možné priestor rozdeliť priečkami. Kúrenie je zabezpečené radiátormi napojených na novú kotolňu. Spoločná kuchynka a sociálne zariadenia sa nachádzajú na chodbe. K vybaveniu patrí internet cez optický kábel, vonkajší kamerový systém, osobný a nákladný výťah. Budova má exteriérové tienenie zabezpečené železným skeletom, čím sa v letných mesiacoch priestory neprehrievajú. Areál je momentálne otvorený, rekonštrukcia sa bude týkať aj parkovacích miest a výstavby rampy. Budova, v ktorej sa priestory nachádzajú, je situovaná v okrajovej časti Žiliny, kde sa nachádza mnoho firiem zaoberajúcich sa výrobou alebo vývojom/výskumom. V rozľahlom areáli sídli aj STK a vynikajúca reštaurácia Bueno Gusto. Parkovanie je možné priamo pred budovou. Cena: 5,50 €/m²/mesiac + 2,10 €/m²/mesiac (záloha za energie, vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby) Trojmesačný depozit. Ceny sú bez DPH. Priestory sú voľné ihneď. Virtuálnu prehliadku priestorov si môžete pozrieť tu (skopírujte si link): <https://kuula.co/share/collection/79pkd?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> V prípade záujmu a zistenia viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 919 180 044 alebo e-mailom na: lucia.puncova@rkd.com.sk

Celková výmera : 213.32m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkd.com.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00