



### Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v tichom a príjemnom prostredí v Kysuckom Novom Meste. Priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou 329m<sup>2</sup> pozostáva z pivnice, kde sa nachádzajú technické miestnosti, pivnice na odkladanie vecí, priestranná izba s možnosťou východu na prednú záhradu. Nachádza sa tu aj vnútorná garáž s bočným vstupom pre auto. Prízemie, ktoré slúži ako hlavná obytná časť sa nachádza veľmi dobre presvetlená a priestranná obývacia miestnosť s kvalitnými dubovými parketami a prechodom do kuchyne s jedálňou pri ktorej je priláhlá aj pivnička na odkladanie potravín. Zo vstupnej chodby vieme prejsť do spálne aj detskej izby medzi ktorými je hlavná kúpeľňa. Cez schodisko sa dostaneme do podkrovia rodinného domu, ktoré môže slúžiť ako samostatná bytová jednotka. Nachádza sa tu kuchyňa s pivničkou prepojená s priestorom slúžiacom ako jedáleň odkiaľ sa dá prejsť na balkón s výhľadom do záhrady. Celková výmera pozemku aj so zastavanou plochou je 700m<sup>2</sup>. Rodinný dom je pripojený na všetky IS (elektrina, plyn, voda, kanalizácia), na pozemku je aj vlastná studňa, ktorá slúži na polievanie záhrady. V prípade záujmu a zistenia viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 948 180 616 alebo e-mailom na: [marek.ondreas@rkdom.sk](mailto:marek.ondreas@rkdom.sk)

Celková výmera : 700m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00